**ИЗМЕНЕНИЯ**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**от «15» апреля 2013 года.**

о проекте строительства жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», квартал застройки, ограниченный улицами Невская, Западная (пр. Добровольского), Центральная и квартальным проездом

**№1 от «06» мая 2013 года**

В соответствии с п.5 ст. 19 Федерального закона  № 214-ФЗ от 30.12.2004 года
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости
и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
ЗАО «Полар» вносит в Проектную декларацию от «15» апреля 2013 года
о проекте строительства жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу: **Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», квартал застройки, ограниченный улицами Невская, Западная (пр. Добровольского), Центральная и квартальным проездом** следующие изменения:

1. **Раздел 6 ИНФОРМАЦИИ О ЗАСТРОЙЩИКЕ** читать в следующей редакции:

**«Раздел 6**

Финансовый результат за 3 месяца 2013г.: прибыль в размере 1143тыс. руб.

Нераспределенная прибыль на 31.03.2013г.:  53819 тыс.руб.

Кредиторская задолженность на 31.03.2013г.: 10320 тыс.руб.

Дебиторская задолженность на 31.03.2013г.: 59579 тыс.руб.»

1. **Раздел 5 ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА** читать в следующей редакции:

**«Раздел 5**

5.1. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей, в соответствии с проектной документацией:

**Общее количество квартир – 687 шт. (по всем трем очередям).**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование частей** | **Корпус 1** | **Корпус 2** | **Корпус 3** | **Итого по комплексу** | **Характеристики** |
| Квартиры-студии, шт. | 60 |  | 60 | 120 | Площадь квартир согласно ЖК РФ: **33 366,5 кв.м (по проекту)** |
| 1-комнатные квартиры, шт. | 126 | 164 | 21 | 311 |
| 2-комнатные квартиры, шт. | 47 | 74 | 68 | 189 |
| З-комнатные квартиры, шт. | 19 | 24 | 24 | 67 |
| **Итого квартир, шт.** | **252** | **262** | **173** | **687** |  |
| Встроенные нежилые помещения, шт. | 0 | 0 | 3 | 3 | Общая площадь встроенных нежилых помещений:**255,9 кв.м.** |
| Помещения ТСЖ, ГРЩ1-5, индивидуальных тепловых пунктов, насосной и водомерных узлов каждого корпуса, трансформаторной подстанции, 3-х крышных газовых котельных, помещения для хранения уборочного инвентаря |

**Квартиры и встроенные помещения (за исключением спец. помещений) сдаются без чистовой отделки»**

1. **Раздел 6 ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА** читать в следующей редакции:

**«Раздел 6**

6.1 Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома:

 - нежилые встроенные помещения на первом этаже Корпуса 3 общей площадью 255,9 кв.м. Функциональное назначение в соответствии с проектом – офисные помещения.

 - наземная закрытая автостоянка, расположенная на первом этаже Корпуса 1 и Корпуса 2. Согласно проекта в составе закрытой автостоянки имеются 120 машино\мест (в автостоянке Корпуса 1 – 71 машино/место, в автостоянке Корпуса 2 – 49 машино/мест). Общая проектная площадь наземной закрытой автостоянки жилого комплекса - 3051,4 кв.м.»

1. **Раздел 13 ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА** читать в следующей редакции:

**«Раздел 13**

13.1. Строительство осуществляется за счет собственных средств застройщика.»

**Настоящие  изменения в  проектную декларацию размещены на официальном сайте жилого комплекса «Солнечный» в разделе «Документы» (http://www.vsev-solnechniy.ru/dokumenty.html/)**

Генеральный директор

ЗАО «Полар» Гончаров Ю.М.