

ИЗМЕНЕНИЕ № 2
от 30.07. 2013 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
от 28.05.2013 года, опубликованную в газете «Невское время»
с изменениями №1 от 11.06.2013 года, опубликованными на сайте nccg.ru

**О проекте строительства Жилого комплекса со встроенными помещениями
(1 этап строительства, корпус 1.1 и 1.2) по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.12, кадастровый номер
земельного участка 47:07:0957004:235**

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнСиСи Вилладж»
Место нахождения:	191025, Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., дом 114-116, литер А
Режим работы:	Рабочие дни (понедельник-пятница) с 8.30 до 19.00
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налого- вой службы № 15 по Санкт-Петербургу 21.11.2008 г. за Основным государственным регистрационным номером 1089848056022, о чём выдано Свидетельство о государственной регистрации юридическо- го лица серии 78 № 007159052, ИНН 7842398917.
Об учредителях (участниках) застройщика, кото- рые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наимено- вания) юридического лица — учредителя (участ- ника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процен- та голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Акционерное общество «ЭнСиСи Актиебулаг», компания, зареги- стрированная 30.09.1935 в соответствии с законодательством Шве- ции Патентно-регистрационным управлением Швеции за регистра- ционным номером 556034-5174, место нахождения: Валлгатан 3, 17080 Сольна, Швеция, обладает 100% долей как единственный участник.
О проектах строительства многоквартирных до- мов и (или) иных объектов недвижимости, в ко- торых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию про- ектной декларации, с указанием места нахожде- ния указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с про- ектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	нет
Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Деятельность лицензированию не подлежит.
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат за первое полугодие 2013 год: – 50 521 735,30 руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на день опубликования составляет 1 292 459 299,95 руб.
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность на день опубликования составляет: 77 828 491,38руб.

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство Жилого комплекса со встроен- ными помещениями (1 этап строительства, корпус 1.1 и 1.2) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щег- лово», уч.12, кадастровый номер земельного участка
-------------------------------	---

	47:07:0957004:235 за счёт собственных и привлечённых средств.
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Строительные и иные работы с целью ввода Жилого комплекса со встроенными помещениями (1 этап строительства, корпус 1.1 и 1.2) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.12, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:235, в том числе работы по исполнению технических условий для обеспечения комплекса объектами инженерной инфраструктуры. Продолжительность строительства до 3 квартала 2014 года.
О результатах экспертизы проектной документации:	Положительное заключение по результатам негосударственной экспертизы проектной документации выдано ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» от 13.02.2013 г. за № 2-1-1-0060-13
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство объекта капитального строительства выдано Администрацией муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области 04 апреля 2013 года за RU47504101-0013/11-18 со сроком действия до 03.04.2016 года
О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Земельный участок, на котором ведется строительство, находится в собственности Застройщика на основании: кадастрового паспорта земельного участка от 11.09.2012г. №47/201/12-159176, выданного филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области, свидетельства о государственной регистрации права собственности Застройщика №47-АБ 608552, выданного 30 октября 2012 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области за регистрационным номером 47-47-12/089/2012-471 договора купли-продажи земельного участка от 15.10.2009 №28004-КП/ЗУ
О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	Земельный участок, кадастровый № 47:07:0957004:235, площадь земельного участка – 6683 кв.м. Земельный участок относится к землям населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки. Существующие ограничения (обременения) права собственности на земельный участок – охранный зона водопровода площадью 23 кв.м. Границы указанного участка обозначены на прилагаемом к настоящей декларации плане границ.
Об элементах благоустройства:	Общая пешеходная система тротуаров и дорожек; Общая система проездов; Площадка для сбора мусора; Площадка для отдыха; Озеленение территории; Ограждение территории.
О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Жилой комплекс со встроенными помещениями (1 этап строительства, корпус 1.1 и 1.2) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.12, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:235. Участок 1 этапа строительства ограничен: с севера – территория ЖК «Хаккапелиитта Вилладж»; с запада – внутриквартальный проезд и территория, предназначенная для размещения открытой парковки с юга – территория 4 этапа строительства Жилого комплекса со встроенными помещениями с востока – территория 2 этапа строительства Жилого комплекса со встроенными помещениями Въезд на территорию организованы со стороны существующей улицы Шинников. Жилой комплекс со встроенными помещениями (1 этап строи-

	<p>тельства, корпус 1.1 и 1.2) запроектирован в сборном исполнении. Конструктивная схема зданий – перекрестно-стенная с продольными и поперечными несущими стенами. Фундаменты - монолитные ленточные, несущие стены и междуэтажные перекрытия – сборные железобетонные. Кровля плоская с внутренним водосток. Балконы и лоджии - остекленные. Количество этажей 6, в том числе количество жилых этажей 6.</p>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>- квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Корпус 1.1 Общее количество объектов долевого строительства – 85 шт., из них: Квартир – 48 шт. Хозяйственных кладовых – 37 шт. Коммерческих помещений – 0 шт.</p> <p>Общие характеристики квартир: 1-комнатные от 38 кв.м до 45 кв.м, включая студии (без учета лоджий и балконов) 2-комнатные от 54 кв.м до 68 кв.м (без учета лоджий и балконов) 3-комнатные от 62 кв.м до 87 кв.м (без учета лоджий и балконов)</p> <p>Количество квартир – 48, в т.ч.: 1-комнатные – 12 шт. 2-комнатные – 18 шт. 3-комнатные – 18 шт.</p> <p>Общая площадь квартир – 3020,24 кв.м (с учетом приведенной площади лоджий и балконов) Площадь квартир – 2916,16 кв.м (без учета лоджий и балконов) Жилая площадь квартир – 1362,3 кв.м Общая площадь хозяйственных кладовых – 221,15 кв.м</p> <p>Корпус 1.2 Общее количество объектов долевого строительства – 83 шт., из них: Квартир – 47 шт. Хозяйственных кладовых – 36 шт. Коммерческих помещений – 1 шт.</p> <p>Общие характеристики квартир: 1-комнатные от 38 кв.м до 45 кв.м, включая студии (без учета лоджий и балконов) 2-комнатные от 54 кв.м до 68 кв.м (без учета лоджий и балконов) 3-комнатные от 62 кв.м до 87 кв.м (без учета лоджий и балконов)</p> <p>Количество квартир – 47, в т.ч.: 1-комнатные – 12 шт. 2-комнатные – 18 шт. 3-комнатные – 17 шт.</p> <p>Общая площадь квартир – 2931,89 кв.м (с учетом приведенной площади лоджий и балконов) Площадь квартир – 2829,89 кв.м (без учета лоджий и балконов) Жилая площадь квартир – 1315,89 кв.м Общая площадь хозяйственных кладовых – 213,94 кв.м</p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирных домов:</p>	<p>Корпус 1.1 Коммерческие помещения – 0 шт; Хозяйственные кладовые – 37 шт.</p> <p>Корпус 1.2 Коммерческие помещения – 1 шт: Аппаратная блок-станции – 27,98 кв.м. Хозяйственные кладовые – 36 шт.</p>
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Лестнично-лифтовые узлы; Тамбуры; Коридоры; Лифты в каждом здании по 1шт. грузоподъемностью 1000 кг; Помещения управляющей компании на 1 этаже корпуса 1.2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диспетчерский пункт • Помещение охраны • Тамбур

	<ul style="list-style-type: none"> • Санузел • Коридор • Помещение для обслуживания дома <p>Инженерные и подсобные помещения на цокольных этажах:</p> <ul style="list-style-type: none"> • индивидуальные тепловые пункты • коридоры • водомерные узлы • помещение связи (корп. 1.2) • помещения ГРЩ • помещения службы эксплуатации • комнаты уборочного инвентаря
О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 1 квартал 2015 года.
Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:	Администрация муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Страхование не осуществляется.
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства жилого комплекса со встроенными помещениями (1 этап строительства, корпус 1.1 и 1.2) – 401 388 973 руб.
О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик — ЗАО «ЭнСиСи Строительство» ОГРН 1027809175074
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Нет

Руководитель проекта ООО «ЭнСиСи Вилладж»
По доверенности №33/2013 от 29.07.2013г.

Павлов А.В.



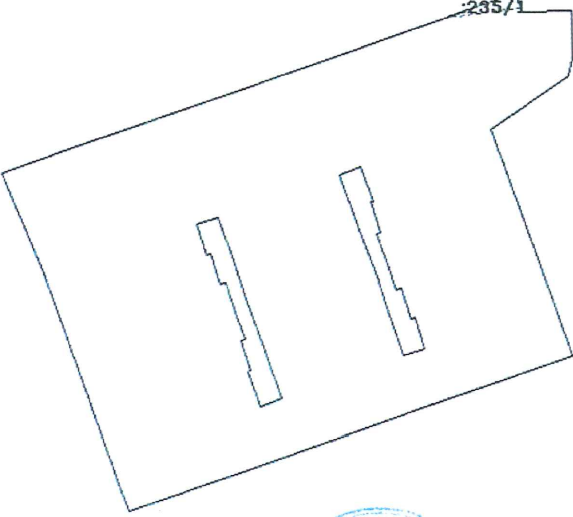
Дата 30. 07.2013г.

Приложение №1
к Изменению №2 от 30.07.2013

с изменениями №1 от 11.06.2013 года, опубликованными на сайте псст.ru
в Проектную декларацию от 28.05.2013 года
опубликованную в газете «Невское время»
О проекте строительства Жилого комплекса со
встроенными помещениями (1 этап
строительства, корпус 1.1 и 1.2) по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово»,
уч.12, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:235

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
11.09.2012 № 47/201/12-159176

В.2

1	Кадастровый номер 47:07:0957004:235	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
План (чертеж, схема) земельного участка					
4					
5	Масштаб 1:1000				

начальник отдела
(наименование должности)



С. М. Ковыляк
(инициалы, фамилия)

Приложение №2
к Изменению № 2 от 30.07. 2013
с изменениями №1 от 11.06.2013 года, опубликованными на сайте ncsr.ru
в Проектную декларацию от 28.05.2013 года
опубликованную в газете «Невское время»
О проекте строительства Жилого комплекса со
встроенными помещениями (1 этап
строительства, корпус 1.1 и 1.2) по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово»,
уч.12, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:235

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



В настоящем документе прошито и пронумеровано

17 листов
лист

